|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Konferenz der Kantonsregierungen  Tripartite Agglomerationskonferenz TAK  z. Hd. v. Nadine Eckert  Haus der Kantone  Speichergasse 6  Postfach 444  3000 Bern 7ektor  Dr. Georges-Simon Ulrich  Espace de l’Europe 10  2010 Neuchâtel | | |
| 3000 Bern 7 | | |
| 7. August 2014 lg | Telefon direkt: 044 360 26 61 | lea.gerber@wbg-schweiz.ch |

Projekt der Tripartiten Agglomerationskonferenz "Nachhaltige Siedlungsentwicklung"

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne kommen wir Ihrer Einladung nach und melden unsere Bemerkungen zum Entwurf des Schlussberichtes "Das 3 x 3 der nachhaltigen Siedlungsentwicklung".

Wir begrüssen den Schlussbericht grundsätzlich und halten ihn für methodisch gut aufgebaut und inhaltlich überzeugend. Aus einer zutreffenden Analyse (3.) sind überzeugende Forderungen (4.) abgeleitet und die Rollen und Verantwortlichkeiten (5.) klar beschrieben.

In der Materialiensammlung auf Seite 8 und 10 bedauern wir die etwas ungenaue Begrifflichkeit "sozialer Wohnungsbau", die leider schon im Workshop so verwendet und auch beanstandet wurde:

* Mietwohnungsbau zu moderaten Preisen fördern, den sozialen und staatlichen Wohnungsbau auf die Agenda setzen (S. 8)
* Sozialer Wohnungsbau thematisieren (S. 10).

Nachhaltig preisgünstiger Wohnungsbau wird aufgrund der Anwendung der Kostenmiete und dem Verzicht auf Gewinnausschüttung durch gemeinnützige Wohnbauträger erstellt. Dies sind meist Genossenschaften, können aber auch Stiftungen, Vereine, AGs oder staatliche Körperschaften sein. Ein kleiner Teil dieses nichtprofitorientierten Wohnungsbaus wird überdies subventioniert ("sozialer Wohnungsbau") und unter Auflagen an Personen mit niedrigen Einkommen vermietet.

Aus Sicht von wohnbaugenossenschaften schweiz, dem Dachverband der gemeinnützigen Wohn-bauträger, muss es deshalb heissen:

* Mietwohnungsbau zu moderaten Preisen fördern, den nicht profitorientierten (gemeinnützigen und staatlichen) Wohnungsbau umsetzen
* Preisgünstiger Wohnungsbau thematisieren.

Wir danken Ihnen für die Kenntnisnahme unserer Bemerkungen.

Freundliche Grüsse

wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

|  |  |
| --- | --- |
| Urs Hauser  Direktor | Lea Gerber  Politik/Grundlagen |