



## Check-up financier pour nos membres

### Objectif:

Grâce à notre check-up financier, ce sont surtout de petites et moyennes coopératives d'habitation qui peuvent faire procéder à un bilan détaillé de leur situation financière. Coopératives d'habitation Suisse veut aider par là ses membres à pouvoir évaluer leur propre entreprise en comparaison de la branche, à mettre à profit toutes les potentialités d'économie et à réduire les risques à long terme de l'entreprise. En particulier pour de nouveaux membres du comité, notre check-up financier s'est avéré être un bon moyen auxiliaire pour une entrée réussie dans la nouvelle fonction.

Les membres doivent avoir, grâce à notre check-up financier, la possibilité de faire vérifier leur situation financière de façon complète, dans le sens d'un état des lieux effectué par un organe neutre et néanmoins compétent. A cet égard doivent notamment faire l'objet d'une analyse et d'une évaluation la structure du capital et des avoirs, les liquidités (solvabilité), la couverture des placements (règle d'or du bilan), le cashflow, le rendement brut, le quota de provision, la capacité de remboursement et le degré de couverture des investissements, le taux d'attribution au fonds de rénovation et son état, le franc de loyer, le degré d'exploitation du loyer et la situation du rendement. Par ailleurs, il s'agit de montrer ainsi aux coopératives les avantages et les inconvénients ainsi que les possibilités d'optimisation du financement qu'elles ont choisi pour leurs immeubles. De plus, les chiffres-clés ainsi obtenus sont comparés avec les valeurs d'un groupe d'autres coopératives comparables au sens d'une comparaison de l'exploitation (benchmarking). Sur demande, un domaine particulier de la coopérative en question peut être éclairé de manière toute spéciale.

### Résultat pour les coopératives d'habitation:

Au cours d'un entretien personnel, un rapport sera remis aux coopératives, qui présente et commente les points prioritaires suivants:

- chiffres-clés du bilan et des résultats avec valeurs de comparaison
- diverses autres valeurs de référence selon la situation individuelle de la coopérative d'habitation concernée
- analyse des risques et potentiel d'améliorations
- recommandations générales à propos de la situation financière
- mesures possibles pour l'amélioration du rating d'un point de vue financier

### Experts de Coopératives d'habitation Suisse:

Gian-Marco Huber, Responsable Finances

Kathrin Schriber, Diplom-Kauffrau, Responsable des Fonds

### Coût:

Prix indicatif CHF 2'000.-, respectivement selon temps investi, sans TVA.

Coopératives d'habitation Suisse - Fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

Bucheggstrasse 109, Case postale

8042 Zurich

Tél.: 044 360 28 40

info@wbg-schweiz.ch