



COMMUNIQUE DE PRESSE

Lucerne, le 22.9.2023

Forum des coopératives suisses d'habitation, 22.9.2023, KKL Lucerne

Repenser la construction: des opportunités pour l'habitat d'utilité publique

Le secteur de la construction doit réussir offrir davantage de durabilité sans que cela n'entraîne une nouvelle hausse des coûts du logement. Les coopératives d'habitation sont tout désignées pour apporter une contribution en ce domaine, car elles ont toujours été des précurseurs en matière de construction particulièrement durable et de logements abordables. Telle est la conclusion du Forum des coopératives suisses d'habitation consacré au thème «Repenser la construction: des casse-têtes climat, économie circulaire et coûts». La forte affluence qu'a connue ce congrès a montré que les coopératives d'habitation se soucient des défis actuels du secteur de la construction.

Plus de 500 représentants de coopératives d'habitation de toute la Suisse, des autorités, des entreprises ainsi que des spécialistes se sont réunis aujourd'hui à Lucerne pour le Forum des coopératives suisses d'habitation. Sous le slogan «Repenser la construction: des casse-têtes climat, économie circulaire et coûts», le congrès a mis en lumière les défis auxquels le secteur de la construction est confronté: les villes se réchauffent de plus en plus, la construction et l'habitat consomment beaucoup d'énergie, de ressources et de surfaces et, en même temps, les coûts de location deviennent un problème pour un nombre toujours croissant de ménages. Comment devons-nous construire pour que les bâtiments atténuent la chaleur, consomment moins de ressources et soient néanmoins abordables?

Défi et opportunité pour les maîtres d'ouvrage d'utilité publique

Dans ses mots de bienvenue, Eva Herzog, conseillère aux Etats (BS) et présidente de coopératives d'habitation Suisse, a souligné qu'au vu de la pénurie actuelle de logements, de la hausse des coûts du logement et des primes d'assurance-maladie, il est urgent d'augmenter le nombre de logements abordables. Elle a appelé les maîtres d'ouvrage d'utilité publique à fournir leur contribution à l'augmentation de l'offre de logements d'utilité publique. Mais il incombe avant tout au monde politique de passer à l'action: «Durant la session parlementaire en cours, nous traitons plusieurs interventions portant sur la politique du logement. Le Parlement a les cartes en main pour poser les jalons d'une augmentation des logements à loyer ou à prix modérés et lutter contre les loyers excessifs. Je me réjouis qu'une première motion visant à lutter contre la pénurie de logements par la densification et la construction de logements d'utilité publique ait été transmise par le Conseil des Etats à une nette majorité».

Daniel Burri, président de LOGEMENT SUISSE, a relevé que les défis actuels représentent aussi une grande chance pour l'habitat d'utilité publique. «Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique ont toujours été des pionniers lorsqu'il s'agit de construire et d'habiter de manière particulièrement durable. Et la création de logements à prix avantageux à long terme est de toute façon notre tâche principale. Nous pouvons maintenant prouver que, comme par le passé, nous faisons toujours partie des précurseurs en ce domaine et que nous continuerons à jouer un rôle important sur le marché du logement.»

De nouvelles approches pour le secteur de la construction

Le secteur de la construction doit revoir son mode de penser, comme l'a clairement montré dans son exposé convaincant l'orateur principal Thomas Rau. Il ne suffit pas d'optimiser quelque peu le système existant et de le rendre plus durable, il faut au contraire passer à un système économique entièrement nouveau, où les déchets sont choses du passé. Des spécialistes issus de la pratique et de la recherche ont ensuite montré à quoi pouvaient ressembler de nouvelles approches de la construction: par exemple en construisant de manière circulaire, avec des matériaux réduisant la chaleur, en recourant moins à la technique, avec une habile utilisation du milieu bâti existant ou grâce à des économies de coûts au bon endroit. Des vidéos impliquant des apprentis du secteur de la construction ont illustré la manière dont la prochaine génération de professionnels du bâtiment s'imagine la construction du futur. Pour les coopératives d'habitation, construire de manière durable, en économie circulaire et en tenant compte des coûts n'est pas une musique d'avenir, mais est déjà possible aujourd'hui: c'est ce qu'ont montré des projets exemplaires de coopératives en Suisse et à l'étranger.

L'événement le plus important de la branche des coopératives

Avec le Forum des coopératives suisses d'habitation, les deux associations faitières de l'habitat d'utilité publique, soit coopératives d'habitation Suisse et LOGEMENT SUISSE, veulent contribuer à la mise en réseau et à la poursuite du développement des maîtres d'ouvrage d'utilité publique tout en attirant l'attention sur les défis et les préoccupations des coopératives d'habitation. La manifestation a eu lieu pour la neuvième fois déjà et a reçu le soutien de nombreuses entreprises et organisations. Avec plus de 500 participants, le forum affichait complet et a attiré cette année plus de visiteurs que jamais.

Ce texte et des photos de l'événement sont prêts au téléchargement sur www.forum-wohnen.ch. Les présentations faites lors de la manifestation sont également disponibles sur cette page.

Coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de plus de 1250 coopératives d'habitation et autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique totalisant plus de 165'000 logements. Fondée en 1919, la fédération est au service de ses membres qui construisent et gèrent des logements à loyer ou à prix modérés sur une base d'utilité publique. En collaboration avec eux, elle s'efforce d'assurer dans tout le pays un approvisionnement suffisant en logements abordables, de préférence en coopératives. www.wbg-schweiz.ch.

LOGEMENT SUISSE, Fédération des Coopératives de Construction, s'engage pour une promotion durable de la construction de logements abordables, dans l'esprit d'une entraide basée sur la responsabilité personnelle. En tant qu'organisations faitière de la construction de logements abordables, LOGEMENT SUISSE défend les intérêts de ses membres face au large public, à l'Etat et à l'économie. L'association représente plus de 400 coopératives d'habitation comptant 50'000 logements et soutient ses membres par des activités largement diversifiées. www.wohnen.schweiz.ch.

Contact presse du Forum: coopératives d'habitation Suisse, service de presse, Rebecca Omoregie, téléphone 044 360 26 66, 078 602 60 50, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch