



wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 16. Mai 2022

Wohnbaugenossenschaften könnten ihre Finanzierungskosten um bis zu 50 Prozent senken

Wohnbaugenossenschaften Schweiz lanciert einen Finanzierungsmarkt für gemeinnützige Wohnbauträger

Mit einem neuen Finanzierungsmarkt vermittelt der Verband Wohnbaugenossenschaften Schweiz seinen Mitgliedern günstige Finanzierungen. Die Erfahrung zeigt, dass Wohnbaugenossenschaften dank einer professionellen und breiten Kreditausschreibung ihre Finanzierungskosten deutlich senken können. Damit will der Verband die Weiterentwicklung und das Wachstum des gemeinnützigen Wohnungsbaus vorantreiben.

Der Finanzierungsmarkt richtet sich an gemeinnützige Wohnbauträger, die einen Immobilienkauf oder ein Bauprojekt finanzieren oder eine Hypothek erneuern möchten. Die Fachleute des Finanzierungsmarkts übernehmen für die gemeinnützigen Wohnbauträger die Kreditausschreibung bei einem breiten Kreis von möglichen Geldgebern. Dadurch profitieren Wohnbaugenossenschaften von deutlich besseren Kreditkonditionen. Praxisbeispiele zeigen, dass die Finanzierungskosten so um bis zu fünfzig Prozent oder sogar noch mehr gesenkt werden können.

Auch für Investoren ist der Finanzierungsmarkt attraktiv: Er bietet ihnen den Zugang zu risikoarmen, nachhaltigen und gesellschaftlich sinnvollen Anlagemöglichkeiten im gemeinnützigen Wohnungsbau. Der Finanzierungsmarkt ist unabhängig und steht allen interessierten Geldgebern offen, die in den gemeinnützigen Wohnungsbau investieren wollen.

Günstige Finanzierungen für mehr gemeinnützigen Wohnungsbau

Mit dem neuen Angebot will der Verband den gemeinnützigen Wohnungsbau weiter voranbringen. Denn obwohl der Bedarf nach preisgünstigen Genossenschaftswohnungen hoch ist, sinkt der Marktanteil des gemeinnützigen Wohnungsbaus laufend. Mit der Bautätigkeit und den Preissteigerungen im gewinnorientierten Sektor können die gemeinnützigen Wohnbauträger kaum mithalten. «Damit sie wachsen können, sind gemeinnützige Bauträger auf günstige Finanzierungen angewiesen», betont Eva Herzog, Präsidentin von Wohnbaugenossenschaften Schweiz. «Neben unserem politischen Engagement für eine verstärkte Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus wollen wir hier auch aus eigenen Kräften Unterstützung leisten. Mit dem Finanzierungsmarkt können wir zur günstigen Finanzierung von Bauprojekten oder Immobilienkäufen und zur Professionalisierung der Branche beitragen.»

Mehr zum Finanzierungsmarkt: www.wbg-finanzierungsmarkt.ch

Wohnbaugenossenschaften Schweiz ist die Dachorganisation von mehr als 1200 Wohnbaugenossenschaften und weiteren gemeinnützigen Wohnbauträgern mit insgesamt über 150'000 Wohnungen. Der 1919 gegründete Verband steht im Dienste seiner Mitglieder, die auf gemeinnütziger Grundlage preisgünstigen Wohnraum erstellen und bewirtschaften. Zusammen mit ihnen strebt er im ganzen Land eine ausreichende Versorgung mit preisgünstigem, vorzugsweise genossenschaftlichem Wohnraum an. www.wbg-schweiz.ch, info@wbg-schweiz.ch

Pressekontakt:

Eva Herzog, Präsidentin: 079 790 34 79, eva.herzog@parl.ch

Urs Hauser, Direktor: 044 360 26 64, urs.hauser@wbg-schweiz.ch

Medienstelle Wohnbaugenossenschaften Schweiz: 044 360 26 66, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch

Bucheggstrasse 109 | Postfach | CH-8042 Zürich | Telefon +41 (0)44 360 28 40 | Fax +41 (0)44 360 28 41
info@wbg-schweiz.ch | www.wbg-schweiz.ch | PC-Konto 80-008189-1 | CHE-107.285.057 MWST