



wohnbaugenossenschaften schweiz

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Zurich, le 25 février 2022

### Chiffres actuels concernant les logements de coopératives en Suisse

#### Les coopératives d'habitation ont tout juste réussi à maintenir leur part de marché

**Pendant des années, seules des estimations étaient possibles concernant la part de marché des coopératives d'habitation. Désormais, il existe à nouveau des chiffres significatifs. Ils montrent qu'en dépit d'un grand besoin de logements à loyer modéré, la part des logements de coopératives sur le marché est restée faible ces dernières années, voire a légèrement diminué. Seulement 8 pour cent des logements locatifs et 4,5 pour cent des logements occupés appartiennent à des coopératives d'habitation.**

En Suisse, moins d'un logement locatif sur dix sont la propriété d'une coopérative d'habitation. Près de la moitié des logements locatifs appartiennent à des particuliers, un tiers à des investisseurs institutionnels. C'est ce qui ressort de la dernière «Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel», de l'OFS.

Grâce à la statistique publiée récemment, on dispose enfin à nouveau de chiffres significatifs sur la part de marché des logements de coopératives en Suisse. Jusqu'en 2000, le recensement de la population fournissait tous les dix ans des informations sur la population, les ménages, les bâtiments et les logements. Au tournant du millénaire, 7,9 pour cent des logements locatifs étaient la propriété de coopératives d'habitation, soit autant qu'aujourd'hui. Malgré la hausse des loyers et un fort besoin de logements abordables, la part des logements de coopératives sur le marché des logements locatifs n'a pas augmenté en plus de 20 ans. Cette part sur la totalité du parc des logements a même diminué: ainsi, en 2000, 5,1 pour cent des logements occupés en Suisse appartenaient à des coopératives, contre 4,5 pour cent encore aujourd'hui.

«Il est incompréhensible que la part de marché des logements de coopérative soit encore aussi faible», souligne Eva Herzog, présidente de coopératives d'habitation Suisse. «L'encouragement à la construction de logements d'utilité publique est un mandat inscrit dans la Constitution, et ces dernières années, la population a confirmé à plusieurs reprises, lors de votations et de sondages, qu'elle souhaitait davantage de logements abordables. Il faut maintenant aussi la volonté politique de veiller à y répondre». Ces dernières années, les coopératives d'habitation ont beaucoup construit et établi de nouveaux standards en réalisant des projets phares innovants. Mais elles ne peuvent pas suivre au vu de l'activité de construction dans le secteur axée sur le rendement et les prix élevés des terrains. L'association faîtière des coopératives d'habitation suisses demande donc un renforcement de la promotion de la construction de logements d'utilité publique, par exemple via un meilleur accès à des sites appropriés, des incitations en matière d'aménagement du territoire ou des aides financières au démarrage.



**wohnbaugenossenschaften schweiz**

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

**coopératives d'habitation Suisse**

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

**cooperative d'abitazione svizzera**

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

### **Statistique des rapports de propriété sur le marché du logement**

Depuis 2010, seule une petite partie de la population est interrogée par écrit pour le recensement. On ne dispose donc plus de chiffres fiables sur les rapports de propriété existant sur le marché du logement. Certes, le dénommé Relevé structurel fournit également des chiffres sur la part de marché des logements de coopératives, mais il est prouvé que ces chiffres sont trop bas. Selon le relevé structurel 2,6% des logements occupés en Suisse, soit environ 110'000 logements, appartiennent à des coopératives d'habitation. La différence de plus de 60'000 logements s'explique en partie par le fait que les personnes interrogées habitent certes dans un logement de coopérative, mais ne sont pas elles-mêmes membres de celle-ci. De plus, il semble que nombre de personnes interrogées n'ont pas conscience d'habiter dans un logement de coopérative.

Cette semaine, l'Office fédéral de la statistique a publié les nouvelles données cumulées sur trois ans de l'enquête sur l'indice des loyers, qui renseignent également sur les rapports de propriété des logements locatifs. Ainsi, pour la première fois, on dispose à nouveau de données significatives sur la part de marché des logements de coopératives. En outre, des analyses sont possibles pour les cantons et les six plus grandes villes de Suisse. Pour les villes, Zurich est en tête de liste avec 23,5% des logements locatifs appartenant à des coopératives, suivie de Winterthur (14,4%), Bâle (13,0%), Lausanne (9,6%), Berne (9,5%) et Genève (7,0%). S'agissant des cantons, il y en a cinq en tout où la part des logements de coopératives dans les logements locatifs est à deux chiffres: Zurich (14,7%), Bâle-Ville (13,6%), Lucerne (13,0%), Nidwald (12,6%) et Uri (10,5%). En bas du classement, on trouve les cantons du Tessin, de Schwyz, d'Obwald, de Soleure et du Valais, où les coopératives ne possèdent qu'environ 2% des logements locatifs.

L'étude est prête au téléchargement [ici](#).

*Coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de plus de 1200 coopératives d'habitation et d'autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique réunissant près de 150'000 logements en tout. La fédération fondée en 1919 est au service de ses membres qui construisent et exploitent des logements abordables sur une base d'utilité publique. Avec ses membres, elle vise un approvisionnement suffisant en logements à loyer ou à prix modérés, de préférence des logements de coopératives. [www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch), [info@wbg-schweiz.ch](mailto:info@wbg-schweiz.ch)*

**Contact presse:**

Eva Herzog, présidente: 079 790 34 79, [eva.herzog@parl.ch](mailto:eva.herzog@parl.ch)

Urs Hauser, directeur: 044 360 26 64, [urs.hauser@wbg-schweiz.ch](mailto:urs.hauser@wbg-schweiz.ch)

Service de presse coopératives d'habitation Suisse: 044 360 26 66, [rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch](mailto:rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch)