



**wohnbaugenossenschaften schweiz**

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

**coopératives d'habitation Suisse**

fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

**cooperative d'abitazione svizzera**

federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Zurich, le 16 novembre 2017

### Une étude fournit des chiffres sur les habitants des coopératives

## Dans les coopératives vivent avant tout des personnes ayant besoin d'un habitat abordable

**Une étude publiée ce jour par l'Office fédéral du logement montre que les logements d'utilité publique sont nettement meilleur marché que d'autres logements locatifs, et la tendance est de les attribuer à des personnes économiquement défavorisées. Les gens issus de l'immigration ne sont pas sous-représentés non plus dans les coopératives. Par ailleurs, les résidents des coopératives utilisent moins de surface habitable que d'autres locataires. Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique ont donc sous de multiples aspects un effet positif sur le marché du logement: ils combattent la pression sur les prix, la ségrégation sociale et la consommation croissante de surfaces habitables.**

L'étude parue aujourd'hui montre que les logements de coopératives sont nettement meilleur marché. Dans de grandes villes suisses, les logements loués à titre commercial sont en moyenne un quart plus chers au mètre carré que ceux des coopératives. Dans les grandes agglomérations et de petits centres urbains, la différence est de 15 pour cent. La raison de cette différence réside dans les loyers à prix coûtant: les coopératives n'incluent dans le calcul de leurs loyers que les coûts encourus, réserves incluses, mais ne réalisent aucun bénéfice. Spécialement dans des situations centrales recherchées, les prestataires commerciaux sont en mesure d'exiger des loyers élevés et, par conséquent, d'atteindre de forts rendements. C'est pourquoi les logements de coopératives sont, dans de telles situations, nettement plus avantageux que les logements conventionnels.

### Niveau de formation inférieur

Les logements de coopératives à loyers modérés reviennent principalement aux catégories de population qui en ont impérativement besoin. Selon l'étude, dans ces logements vit un nombre particulièrement élevé de personnes dont le niveau de formation est bas et qui disposent donc de faibles ressources financières. La proportion d'étrangers dans les coopératives est certes moindre que dans les logements locatifs. La ventilation selon les pays d'origine montre cependant que, dans les coopératives, seuls des étrangers provenant de pays prospères sont sous-représentés. Dans les régions connaissant une forte augmentation des prix des logements, la part de personnes bien formées dans les logements de location a augmenté au cours des dernières années nettement plus que dans ceux des coopératives. Ce qui veut dire que celles-ci luttent contre le déplacement de groupes de populations vulnérables.

### Moindre consommation de surfaces au sol

L'étude prouve également que les habitants de coopératives ne s'offrent pas tout simplement de plus grands logements en raison de loyers inférieurs. Au contraire: en moyenne, ils consomment nettement moins de surface par tête que d'autres locataires et propriétaires de logements. Ce qui confirme que dans les coopératives, des normes largement répandues concernant l'occupation des logements portent leurs fruits. Désormais, l'étude examine également combien de surface au sol est mise à contribution par une personne. En l'occurrence, le besoin des habitants de coopératives est

encore moindre. L'habitat d'utilité publique est donc un moyen efficace pour réduire la consommation de la surface des logements et de la surface au sol par tête d'habitant.

Coopératives d'habitation Suisse est heureuse de voir qu'avec l'étude «Le point sur le logement d'utilité publique. Une comparaison avec le locatif et la propriété», des chiffres fiables sont enfin disponibles à nouveau à propos de la construction de logements d'utilité publique et de leurs habitants. Précisément dans l'optique d'un nouveau crédit-cadre pour le Fonds de roulement et de l'initiative populaire «Davantage de logements abordables», il est très important d'avoir au plan statistique des chiffres et des faits confirmés au sujet de l'habitat d'utilité publique, à titre de base de discussion.

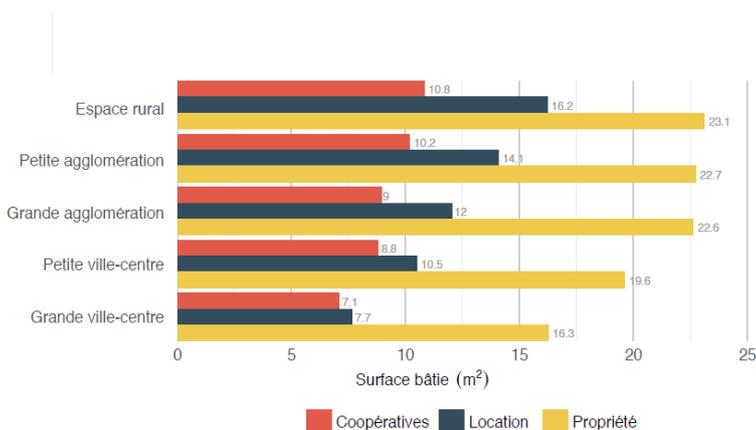
L'étude peut être consultée sous [www.bwo.admin.ch/bwo/fr/home/Wohnungsmarkt/studien-und-publikationen](http://www.bwo.admin.ch/bwo/fr/home/Wohnungsmarkt/studien-und-publikationen). En titre d'illustration, vous trouvez ci-dessous quelques graphiques.

*coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de plus de 1100 coopératives d'habitation et d'autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique réunissant plus de 150'000 logements en tout. La fédération fondée en 1919 est au service de ses membres qui construisent et exploitent des logements abordables sur une base d'utilité publique. Avec ses membres, elle vise un approvisionnement suffisant en logements à loyer ou à prix modérés, de préférence des logements de coopératives. [www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch), [info@wbg-schweiz.ch](mailto:info@wbg-schweiz.ch)*

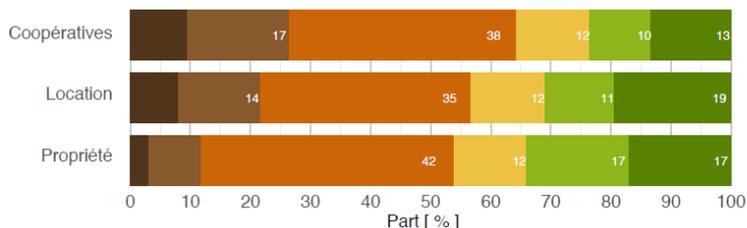
**Contact presse:** Rebecca Omoregie, Service des médias de coopératives d'habitation Suisse, 044 360 26 66



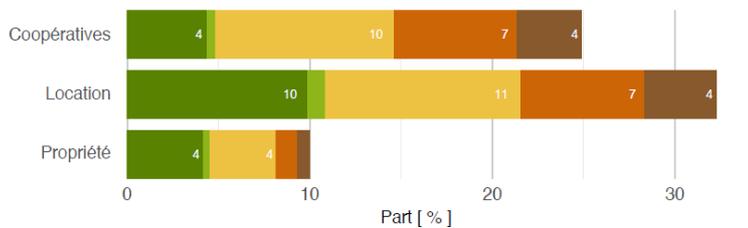
Loyers mensuels nets au mètre carré de surface habitable en fonction du type d'espace et de la forme d'occupation



Consommation de terrain par personne, en fonction du type d'espace et de la forme d'occupation



Répartition des habitants (20 à 65 ans) en fonction de la formation et de la forme d'occupation



Population étrangère par région d'origine